

BURMISTRZ STAPORKOWA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a
26-220 Staporków
Znak: BIN.6733.1.2012.M

Staporków, dnia 28.05.2012 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717., z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1443; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2012 r. złożonego przez:

Pana Ryszarda Dziuba „TECHUNION” Sp. z o.o. 40-833 Katowice, ul. Dulęby 5
będącego Pełnomocnikiem Gminy Staporków 26-220 Staporków, ul. Piłsudskiego 132a

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej wraz z przykanalikami w Staporkowie przy ulicach: 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Niekańskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Miłej i Piłsudskiego wraz z pompowniami ścieków, przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych:

Obreń 1-Staporków

98, 207, 233, 235/1, 235/2, 235/3, 238, 239, 240, 241/2, 242/1, 243, 244, 245, 246, 247, 250/1, 252/3, 254/1, 255, 256, 257, 259/1, 260, 261/1, 261/2, 264/1, 265, 267/1, 270/1, 271, 272, 273, 274/1, 274/3, 274/4, 275/2, 275/4, 275/5, 276/2-dr, 279/3, 280/1, 288, 290, 292, 306, 308/1, 314/1, 316/1, 325, 334, 339, 343, 346, 350/1, 354, 355, 362/1, 370, 371/1, 375/1, 380, 381/1, 386/1, 388, 391, 392, 394/1, 403/1, 406/1, 411/1, 416/2, 419/1, 420, 421, 422, 423/2, 425, 426, 427/1, 431/4, 431/6, 434/1, 438/2, 440/2, 442/1, 446/1, 447/1, 458/1, 466/2, 468/2, 472/1, 479/1, 482/2, 482/3, 482/4, 486/4, 489/2, 492/1, 498/2, 501, 503/1, 509/3, 518/1, 520/1, 523/2, 527/3, 527/4, 529/2, 539/1, 545/2, 549/2, 553/1, 557/2, 562/1, 564/1, 572/1, 585/2, 588/2, 588/3, 589, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597/1, 599/1, 601/1, 601/2, 603, 604, 605, 606, 607, 608/1, 610, 611, 612, 613, 614, 615/1, 617, 618/1, 622/1, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 639, 640, 641/1, 643, 644/1, 645/2, 645/3, 645/4, 648/1, 652, 653, 654/1, 654/2, 655, 656, 657, 658/2, 662, 669, 672/1, 673/1, 675/1, 678/1, 680/1, 680/2, 681/5, 681/6, 687/2, 688/1, 689/1, 692, 693/1, 693/2, 694, 702, 705/1, 706, 709/1, 711, 713, 715, 716, 717, 727/1, 728, 730, 731, 732, 736, 737, 738, 739, 741, 742/1, 745/1, 747, 748/1, 748/2, 749, 750- dr, 751, 752, 753/1-dr, 754, 755-dr, 758-dr, 763/3, 763/4, 763/9, 763/10, 763/11, 763/13, 763/14-dr, 764/3-dr, 765-dr, 1054/2-dr, 1863, 2051, 2054, 2056, 2057, 2058/1, 2061, 2062/1, 2093, 2094, 2238/1, 2239/1, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260/1, 2262, 2263, 2266-dr, 2267/1, 2268, 2269, 2270, 2271/1, 2273, 2274, 2275, 2276/1, 2279/1, 2307, 2308, 2575/2, 2577/2 -dr, 2581/2-dr, 2583/2, 2585/2-dr, 2585/3, 2587/2-dr, 2590/1-dr, 2590/2, 2593/1-dr, 2599/1-dr, 2600/1-dr, 2602/5-dr, 2602/6, 2602/7-dr, 2602/8, 2604/2-dr, 2606/2-dr, 2608/2, 2609/2-dr, 2621, 2628/1, 2630, 2631, 2636, 2638/1, 2650/1, 2651/1, 2655, 2656/1, 2656/2, 2658/1, 2659, 2661/1, 2662/1, 2669/2, 2669/3, 2669/9, 2669/10, 2669/11, 2669/12, 2671/1, 2673/2-dr, 2673/3, 2677, 2678/2, 2678/3, 2682/1, 2683/2, 2683/3, 2685/2, 2687, 2688/2, 2688/3, 2691, 2692, 2693/1, 2693/2, 2694, 2701, 2703, 2704/1, 2706/1, 2707, 2710/1, 2712, 2713, 2715/1, 2715/2, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2722, 2724, 2726, 2727, 2728/1, 2729, 2732, 2733, 2735, 2736, 2739, 2740, 2741, 2743, 2745/1, 2745/2, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751/1, 2751/2, 2757, 2758/1, 2759, 2760, 2762, 2763/2, 2764, 2765, 2779, 2780, 2781-dr, 2783-dr, 2784-dr, 2787-dr, 2788-dr, 2789/1-dr, 2789/2-dr, 3508/1, 5352/1, 5368/2, 5372/1, 5377/1, 5395/1, 5420, 5435/1, 5438, 5441, 5442, 5451,

Obreb 2-Staporków

2595, 2959, 2960/1, 2991, 2992, 2993, 3026/1, 3026/2, 3030/3-dr, 3132, 3195, 3197/18, 3232, 3233, 3234, 3235, 3244, 3245, 3246/1, 3246/2, 3272, 3305 -dr, 3307/4, 3308-dr, 3309/2-dr, 3310, 3311, 3313, 3314, 3317-dr, 3318, 3320, 3321/1, 3321/2, 3323, 3324, 3338/175, 3338/176, 3339/4, 3340, 3353/2, 3353/3, 3353/4, 3353/7, 3353/8, 3353/11, 3353/12, 3353/13, 3353/14, 3353/16, 3353/19, 3353/20, 3353/21, 3353/23, 3553/24, 3353/25, 3353/28, 3353/31, 3353/32, 3368/2, 3368/4, 3368/5, 3370/1, 3370/2, 3371/2, 3371/9, 3371/10, 3371/11, 3412/2-dr, 3412/4-dr, 3413-dr, 3414, 3417/2, 3417/5, 3417/6, 3418, 3419, 3420, 3421, 3458, 3459, 3468, 3473/1, 3474, 3475, 3478/1, 3478/3, 3481/2, 3481/3, 3481/4, 3481/5, 3488/1, 3489, 3493, 3496, 3497/1, 3503/1, 3504/2, 3506, 3508/1, 3512, 3513/1, 3513/2, 3516, 3517, 3518, 3519/5, 3521, 3523, 3526/1, 3530/1, 3531/1, 3532/1, 3534/1, 3535/1, 3536/1, 3537/1, 3539/2, 3542/1, 3546/2, 3548/1, 3549/1, 3550/1, 3551/1, 3553/2, 3566/6, 3567/4, 3567/6, 3568/1, 4826/2-dr, 4826/3, 4826/4, 4836/1-dr, 5164, 5462, 633.

Obreb 3-Staporków

2794/17-dr, 3307/1, 3307/2, 4535, 4576, 4577, 4578, 4619, 4635, 4643, 4645-dr, 4652/3, 4653-dr, 4654, 4655, 4657, 4659, 4661, 4663, 4677, 4678/1, 4682, 4684, 4686/3, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696-dr, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4806, 4807, 4810, 4811-dr, 4812, 4852, 4853/1, 4861, 4866, 4878, 4886, 4903, 4911/1, 4911/2, 4912, 4956-dr, 4957, 4977, 4985, 5001, 5007/1, 5010/1, 5012, 5013, 5014, 5115-dr, 5124/1, 5124/2, 5139-dr, 5364, 5365, 5366.

Obreb 24-Niekłan Mały

194/1203, 194/1204, 194/1205, 194/1206, 194/1207, 194/1208, 194/1209, 3529-dr, 3530-dr.

Obreb 32 - Wąglów

271, 272, 281, 282, 283, 284, 285, 286/1, 286/2, 287, 288, 289, 290/1, 290/2, 291, 292/1, 292/2, 622.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

dla: Gminy Staporków ul. Piłsudskiego 132A 26-220 Staporków

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przykanalikami w Staporkowie przy ulicach: 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Niekłanowskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Miłej i Piłsudskiego wraz z pompowniami ścieków,

Lokalizacja inwestycji na działkach o nr ewidencyjnych:

Obreb 1-Staporków

98, 207, 233, 235/1, 235/2, 235/3, 238, 239, 240, 241/2, 242/1, 243, 244, 245, 246, 247, 250/1, 252/3, 254/1, 255, 256, 257, 259/1, 260, 261/1, 261/2, 264/1, 265, 267/1, 270/1, 271, 272, 273, 274/1, 274/3, 274/4, 275/2, 275/4, 275/5, 276/2-dr, 279/3, 280/1, 288, 290, 292, 306, 308/1, 314/1, 316/1, 325, 334, 339, 343, 346, 350/1, 354, 355, 362/1, 370, 371/1, 375/1, 380, 381/1, 386/1, 388, 391, 392, 394/1, 403/1, 406/1, 411/1, 416/2, 419/1, 420, 421, 422, 423/2, 425, 426, 427/1, 431/4, 431/6, 434/1, 438/2, 440/2, 442/1, 446/1, 447/1, 458/1, 466/2, 468/2, 472/1, 479/1, 482/2, 482/3, 482/4, 486/4, 489/2, 492/1, 498/2, 501, 503/1, 509/3, 518/1, 520/1, 523/2, 527/3, 527/4, 529/2, 539/1, 545/2, 549/2, 553/1, 557/2, 562/1, 564/1, 572/1, 585/2, 588/2, 588/3, 589, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597/1, 599/1, 601/1, 601/2, 603, 604, 605, 606, 607, 608/1, 610, 611, 612, 613, 614, 615/1, 617, 618/1, 622/1, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 639, 640, 641/1, 643, 644/1, 645/2, 645/3, 645/4, 648/1, 652, 653, 654/1, 654/2, 655, 656, 657, 658/2, 662, 669, 672/1, 673/1, 675/1, 678/1, 680/1, 680/2, 681/5, 681/6, 687/2, 688/1, 689/1, 692, 693/1, 693/2, 694, 702, 705/1, 706, 709/1, 711, 713, 715, 716, 717, 727/1, 728, 730, 731, 732, 736, 737, 738, 739, 741, 742/1, 745/1, 747, 748/1, 748/2, 749, 750-dr, 751, 752, 753/1-dr, 754, 755-dr, 758-dr, 763/3, 763/4, 763/9, 763/10, 763/11, 763/13, 763/14-dr, 764/3-dr, 765-dr, 1054/2-dr, 1863, 2051, 2054, 2056, 2057, 2058/1, 2061, 2062/1, 2093, 2094, 2238/1, 2239/1, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260/1, 2262, 2263, 2266-dr, 2267/1, 2268, 2269, 2270, 2271/1, 2273, 2274, 2275, 2276/1, 2279/1, 2307, 2308, 2575/2, 2577/2 -dr, 2581/2-dr, 2583/2, 2585/2-dr, 2585/3, 2587/2-dr, 2590/1-dr, 2590/2, 2593/1-dr, 2599/1-dr, 2600/1-dr, 2602/5-dr, 2602/6, 2602/7-dr, 2602/8, 2604/2-dr, 2606/2-dr, 2608/2, 2609/2-dr, 2621,

2628/1, 2630, 2631, 2636, 2638/1, 2650/1, 2651/1, 2655, 2656/1, 2656/2, 2658/1, 2659, 2661/1, 2662/1, 2669/2, 2669/3, 2669/9, 2669/10, 2669/11, 2669/12, 2671/1, 2673/2-dr, 2673/3, 2677, 2678/2, 2678/3, 2682/1, 2683/2, 2683/3, 2685/2, 2687, 2688/2, 2688/3, 2691, 2692, 2693/1, 2693/2, 2694, 2701, 2703, 2704/1, 2706/1, 2707, 2710/1, 2712, 2713, 2715/1, 2715/2, 2716, 2717, 2718, 2720, 2721, 2722, 2724, 2726, 2727, 2728/1, 2729, 2732, 2733, 2735, 2736, 2739, 2740, 2741, 2743, 2745/1, 2745/2, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751/1, 2751/2, 2757, 2758/1, 2759, 2760, 2762, 2763/2, 2764, 2765, 2779, 2780, 2781-dr, 2783-dr, 2784-dr, 2787-dr, 2788-dr, 2789/1-dr, 2789/2-dr, 3508/1, 5352/1, 5368/2, 5372/1, 5377/1, 5395/1, 5420, 5435/1, 5438, 5441, 5442, 5451,
Obreb 2-Staporków

2595, 2959, 2960/1, 2991, 2992, 2993, 3026/1, 3026/2, 3030/3-dr, 3132, 3195, 3197/18, 3232, 3233, 3234, 3235, 3244, 3245, 3246/1, 3246/2, 3272, 3305 -dr, 3307/4, 3308-dr, 3309/2-dr, 3310, 3311, 3313, 3314, 3317-dr, 3318, 3320, 3321/1, 3321/2, 3323, 3324, 3338/175, 3338/176, 3339/4, 3340, 3353/2, 3353/3, 3353/4, 3353/7, 3353/8, 3353/11, 3353/12, 3353/13, 3353/14, 3353/16, 3353/19, 3353/20, 3353/21, 3353/23, 3353/24, 3353/25, 3353/28, 3353/31, 3353/32, 3368/2, 3368/4, 3368/5, 3370/1, 3370/2, 3371/2, 3371/9, 3371/10, 3371/11, 3412/2-dr, 3412/4-dr, 3413-dr, 3414, 3417/2, 3417/5, 3417/6, 3418, 3419, 3420, 3421, 3458, 3459, 3468, 3473/1, 3474, 3475, 3478/1, 3478/3, 3481/2, 3481/3, 3481/4, 3481/5, 3488/1, 3489, 3493, 3496, 3497/1, 3503/1, 3504/2, 3506, 3508/1, 3512, 3513/1, 3513/2, 3516, 3517, 3518, 3519/5, 3521, 3523, 3526/1, 3530/1, 3531/1, 3532/1, 3534/1, 3535/1, 3536/1, 3537/1, 3539/2, 3542/1, 3546/2, 3548/1, 3549/1, 3550/1, 3551/1, 3553/2, 3566/6, 3567/4, 3567/6, 3568/1, 3582, 4826/2-dr, 4826/3, 4826/4, 4836/1-dr, 5164, 5462, 633.

Obreb 3-Staporków

2794/17-dr, 3307/1, 3307/2, 4535, 4576, 4577, 4578, 4619, 4635, 4643, 4645-dr, 4652/3, 4653-dr, 4654, 4655, 4657, 4659, 4661, 4663, 4677, 4678/1, 4682, 4684, 4686/3, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696-dr, 4792/1, 4792/2, 4793, 4794, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4806, 4807, 4810, 4811-dr, 4812, 4852, 4853/1, 4861, 4866, 4878, 4886, 4903, 4911/1, 4911/2, 4912, 4956-dr, 4957, 4977, 4985, 5001, 5007/1, 5010/1, 5012, 5013, 5014, 5115-dr, 5124/1, 5124/2, 5139-dr, 5364, 5365, 5366.

Obreb 24-Niekłan Mały

194/1203, 194/1204, 194/1205, 194/1206, 194/1207, 194/1208, 194/1209, 3529-dr, 3530-dr.

Obreb 32 - Wąglów

271, 272, 281, 282, 283, 284, 285, 286/1, 286/2, 287, 288, 289, 290/1, 290/2, 291, 292/1, 292/2, 622.

- 1) rodzaj zabudowy: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
 - b) sposób zagospodarowania terenu –kanalizacja sanitarna grawitacyjno-tłoczna z przykanalikami.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających wyznaczonych w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej decyzji,
- b) charakterystyka inwestycji:
 Przewody zbiorcze grawitacyjne o średnicach Dz 200 ÷ 300 mm i długości ok. 13 ÷ 14,5 tys. m, rurociągi tłoczne o średnicach Dn 50 ÷ 125 mm i długości ok. 2 ÷ 2,5 tys. m. przewody przyłączy kanalizacyjnych: Dz 160 ÷ 200 mm.
 Przepompownie, których zasadnicze wyposażenie stanowią pompy zatapialne o parametrach: Q = 10 ÷ 36 m³/h, N = 0,7 ÷ 3 kW; po 2 sztuki w jednym obiekcie.
 Studnie kanalizacyjne: średnica 600 ÷ 1200 mm, betonowe lub tworzywowe, studnie rozprężne: średnica 1000 ÷ 2000 mm, betonowe lub tworzywowe, studnie rewizyjne: średnica 400 ÷ 600 mm, betonowe lub tworzywowe
- c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem kanalizacji sanitarnej.

2.2 Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397). Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 21.06.2011 r. (znak WOO-I.4210.17.2011.KT.21) wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach.
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu.
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Stąporkowa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej na warunkach podanych przez dysponenta energii elektrycznej i sieci tj. Rejonowy Zakład Energetyczny,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie danej nieruchomości,

- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
 - h) obsługa komunikacyjna - obsługa komunikacyjna inwestycji z dróg publicznych.
3. **Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
4. **Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem mas ziemnych) – z uwagi na lokalizację nieruchomości objętych niniejszą decyzją poza terenami podlegającymi ochronie nie nakłada się szczególnych wymagań w tym zakresie.
5. Na trasie inwestycji występują ciek naturalne –na ich przekroczenie należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Operat wodnoprawny dotyczący przekroczenia cieków naturalnych należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.
6. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do decyzji.
- Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Końskich.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego .
- Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.
- Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do decyzji – mapy w skali 1:1000 oraz załącznik Nr 7 do decyzji – analiza (część opisowa).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Pan Ryszard Dziuba TECHUNION Sp. z o.o. będący Pełnomocnikiem, Gminy Staporków wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przykanalikami w Staporkowie przy ulicach: 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Niekańskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Miłej i Piłsudskiego wraz z pompowniami ścieków.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony w drodze obwieszczenia oraz powiadamiając na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja. Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397). Realizacja przedsięwzięcia winna przebiegać zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 21.06.2011 r. (znak :WOO-I.4210.17.2011.KT.21) wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach.

Przedmiotowa decyzja wymagała uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

-Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 9 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz.454) działki przewidziane pod inwestycje zawierają użytki oznaczone symbolami: Ba- tereny przemysłowe, B- tereny mieszkaniowe, Bi- inne tereny zabudowane, Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane, Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, N- nieużytki, dr-drogi, Ti-inne tereny komunikacyjne, Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

-Natomiast tereny rolne objęte wnioskiem, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.), ponieważ zgodnie z art.5 b ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 237 poz.1657) do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy .

-W odniesieniu do gruntów leśnych decyzja wymagała uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu , który postanowieniem znak: ZZ/2120P/73/12 z dnia 11.04.2012r.uzgodnił lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego pod warunkiem zlokalizowania jej na gruntach leśnych w pasie szerokości 2m bez uszkodzania drzewostanu.

-Lokalizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych nie narusza przepisów wynikających z ustawy dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.), pod warunkiem uzyskania od zarządcy tych dróg zgody na jej umieszczenie.

-Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich postanowieniem znak:OD.5440/108/2012 z dnia 26.03.2012r. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji ustalającej lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego w odniesieniu do dróg powiatowych.

-Również Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach postanowieniem z dnia 07.05.2012r. znak: GDDKiA-O/Ki-Z3-mk-346-109/12 uzgodnił lokalizację przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do drogi krajowej nr 42 .

- Z uwagi na fakt, iż zarządcą dróg gminnych jest Burmistrz Staporkowa, wydanie decyzji ustalającej lokalizację wnioskowanej inwestycji celu publicznego jest jednoznaczne z jej uzgodnieniem stosownie do art.53, ust.4, pkt.9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Zgodnie z art.53, ust.4, pkt.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji wymagał uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej, ponieważ na trasie projektowanej inwestycji występują cieki naturalne, na których przekroczenie należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach postanowieniem z dnia 26.03.2012r. znak: SZMiUW.TE-RK-444-434/12 uzgodnił pozytywnie projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

Odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z innymi organami określonymi w art.54.ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako nie wymagane w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukomska

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
4. Organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli nny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.
6. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Staporkowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635 z późn. zm.)

Projekt decyzji przygotował:

mgr Bohdan Wrzeszcz

Okręgowa Izba Urbanistów w Warszawie Nr ewid. WA-337

Załączniki:

Załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 – kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000 na których wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji oraz załącznik Nr 7 – analiza (część opisowa).

Uwaga: Ze względu na wielkość i format w/w załączniki są udostępnione zainteresowanym w Wydziale Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Staporkowie ul. Piłsudskiego 132a(pok nr 29).

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pełnomocnik Inwestora : „-TECHUNION” Sp. z o. o.
40-833 Katowice ul. Dulęby 5
2. Inwestor- Gmina Staporków
26-220 Staporków ul. Piłsudskiego 132a

za zgodność z oryginałem

mgr inż. R. WILK
upr. nr 121/791 05-IV-72 0/121/79
specj. instalacyjno-inżynierska
Dz. U. 8/75 poz. 43 § 13 ust. 1
pkt. 4 lit. a, c

3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
25-950 Kielce ul. Paderewskiego 43/45
4. Zarząd Dróg Powiatowych
26-200 Końskie ul. Staszica 2
5. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
26-561 Kielce ul. Witosa 86
6. Agencja Nieruchomości Rolnych
25-520 Kielce ul. Targowa 18
7. Skarb Państwa - Starosta Konecki
26-200 Końskie ul. Staszica 2
8. Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Staporków
26-220 Staporków ul. Nieklańska 15
9. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Staporkowie
26-220 Staporków ul.1-go Maja 18
10. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”
26-220 Staporków ul. Piłsudskiego 132
11. „WIR” Szproch i Pietrusiewicz Przetwórstwo Mięsa Spółka Jawna
26-070 Łopuszno ul. Konecka 7A
12. Parafia Rzymskokatolicka P.W Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Staporkowie
26-220 Staporków ul.1-go Maja 2
13. PGE Zakłady Energetyczne Okręgu Radomsko Kieleckiego Dystrybucja Sp. z o. o.
26-110 Skarżysko Kamienna ul. Piłsudskiego 51
14. Przedsiębiorstwo Wdrożeń Techniki Kotłowej „TERMO- TECH” Spółka Jawna
W. Kołodziejczyk A. Śpiewanek
26-220 Staporków ul. Odlewnicza 1
15. P.P.H.U. TISEREC G. Książek P. Książek
26-220 Staporków ul. Krasieńskiego 14
16. Zakład Stolarski Henryk Sroka Stanisław Sroka
26-220 Staporków ul. Odlewnicza 1
17. a/a

Pozostali właściciele nieruchomości wg odrębnego wykazu w aktach sprawy.
Sporządziła Maria Godek